

### Информация о конфликте интересов,

#### в отношении которого принято решение об отказе от предотвращения его возникновения

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Портфельные инвестиции» (далее – Компания) в соответствии с требованиями Указания Банка России от 22.07.2020 № 5511-У «О требованиях к выявлению конфликта интересов и управлению конфликтом интересов управляющей компании инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов и специализированного депозитария» и Политикой управления конфликтом интересов информирует вас об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов, возникающего при управлении имуществом Фонда:

Обстоятельство возникновения конфликта интересов	Дата возникновения конфликта интересов	Сведения о паевом инвестиционном фонде (далее- Фонд)	Сведения о принятии решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов и о причинах его принятия
Заключение Компанией Договора об оказании услуг специализированного депозитария и Договора об оказании услуг по ведению реестра владельцев инвестиционных паев с АО «ДК РЕГИОН» (ОГРН 1037708002144, ИНН 7708213619), которое является связанным лицом Компании	16.05.2025	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда»  (Правила доверительного управления № 1084-58229782 от 20.11.2007)	Компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения указанного конфликта интересов по следующим причинам. АО «ДК РЕГИОН» является одним из крупнейших небанковских депозитариев России. По итогам 1 полугодия 2023 года ПАРТАД присвоил АО «ДК РЕГИОН» рейтинг надежности AAA (высшая степень надежности). По данным ПАРТАД на 30.06.2023 АО «ДК РЕГИОН» входит в ТОП-5 спецдепозитариев по суммарной величине собственных средств и страхового покрытия, количеству клиентов и по стоимости контролируемого имущества. Размер собственных средств по состоянию на 31.12.2023 составил 282,98 млн. рублей. Деловая репутация и качество корпоративного управления АО «ДК РЕГИОН» оцениваются Компанией положительно. Принятое решение не предполагает возникновение неблагоприятных последствий для интересов клиента по причине отказа от предотвращения возникновения данного конфликта интересов.

<p>Заключение Компанией Соглашения о брокерском обслуживании с ООО «БК РЕГИОН» (ОГРН 1027708015576, ИНН 7708207809), которое является связанным лицом Компании</p>	<p>16.05.2025</p>	<p>Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда»  (Правила доверительного управления № 1084-58229782 от 20.11.2007)</p>	<p>Компанией принято решение об отказе от предотвращения возникновения указанного конфликта интересов по следующим причинам. ООО «БК РЕГИОН» является одним из лидеров рынка по объему клиентских операций. Надежность ООО «БК РЕГИОН» как брокерской компании подтверждается многолетней практикой (более 21 года). Размер собственных средств по состоянию на 31.12.2023 составил 8,9 млрд. рублей, чистая прибыль за 2023 год составила 3,59 млрд. рублей. Деловая репутация и качество корпоративного управления ООО «БК РЕГИОН» оцениваются Компанией положительно. Принятое решение не предполагает возникновения неблагоприятных последствий для интересов клиента по причине отказа от предотвращения возникновения данного конфликта интересов.</p>
--	-------------------	---	--

Генеральный директор

А.В.Аболяев

Под конфликтом интересов понимается наличие у Компании, и (или) иных лиц, если они действуют от его имени или от своего имени, но за его счет, и (или) работников Компании интереса, отличного от интересов стороны по договору доверительного управления (клиента), при совершении либо несовершении юридических и (или) фактических действий, влияющих на связанные с оказанием услуг Компании интересы клиента.

Под связанными лицами с Компанией, рассматривается юридическое лицо, если указанное юридическое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Компанию, или если Компания контролирует или оказывает значительное влияние на указанное юридическое лицо, или если указанное юридическое лицо и Компании находятся под контролем или значительным влиянием иного юридического лица (иных юридических лиц) (за исключением случаев, когда иными юридическими лицами являются Банк России, федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления). Контроль и значительное влияние определяются в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Портфельные инвестиции" (лицензия ФКЦБ России №21-000-1-00039 от 06 декабря 2000 года на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами).

Правила доверительного управления Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Недвижимость пенсионного фонда» зарегистрированы ФСФР России № 1084-58229782 от 20.11.2007.

Необходимую информацию о Фонде можно получить по адресу: Российская Федерация 123112, г.Москва, 1-й Красногвардейский пр-д, д.22, стр.1, этаж16, помещение А16, комната №25, телефон: +7 (495) 545-41-11. Адрес сайта в сети Интернет: [www.ukpi.ru](http://www.ukpi.ru)

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Риски, связанные с инвестированием в инвестиционные паи, не подлежат страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23 декабря 2003 года №177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации». Финансовые инструменты либо операции, упомянутые в них, могут не подходить вам, не соответствовать вашему финансовому положению, опыту инвестиций, знаниям, инвестиционным целям, отношению к риску и доходности. Предоставленный материал и указанная в нем информация не являются индивидуальными инвестиционными рекомендациями.